

Covid-19: Município mantém 100% de ocupação dos leitos

Recontratação não foi suficiente e promessa é que novos leitos serão entregues. Página 5

MP rejeita pedido do PSol para cassar mandato do vereador Amorim

Promotor Eleitoral decidiu pela improcedência da denúncia por não ver configurada a candidatura laranja na nominata do partido que reelegeu o vereador Raimundo Amorim

Arquivo



MP rejeita ação contra o Patriotas e vereador Amorim não corre mais o risco de perder mandato

Página 3

Promessa de melhoria no sinal de voz e dados da telefonia móvel no interior

Anatel informa ao município que áreas de sombra serão atendidas em novo leilão da Agência

Página 8

Cavalos soltos e lixo espalhado nas covas rasas do Caingá

Familiares de pessoas sepultadas no local reclamam da situação de abandono



Cavalos soltos e pastando no meio das sepulturas do setor de covas rasas, do Caingá

Na tarde desta terça-feira, O Diário recebeu demanda relacionada a abandono na parte mais alta do cemitério municipal do Cemitério Carlinda Berlim, mais conhecido como Caingá e principal campo santo de Teresópolis. No local onde está o setor de covas rasas dois cavalos foram vistos pastando entre os precários túmulos. Além da situação de desrespeito com os mortos, familiares de pessoas enterradas no local já têm questionado há tempos a falta de

um ponto adequado para a disposição do lixo produzido pela comunidade vizinha, a Fonte Santa. Sem caçamba ou qualquer outro tipo de coleta, as sacolas são jogadas na estrada que passa ao lado do setor e, com a demora na coleta, os resíduos acabam sendo espalhados por cachorros – e nesta terça também pelos cavalos – e também levados para o entorno dos locais onde centenas de teresopolitanos estão sepultados. **Página 6**



Teresópolis esteve representada no evento pelo secretário de Segurança Marco Antônio da Luz, e o Chefe da GCM, Gil Wellington

Estado anuncia reforço na segurança das estradas

Divisas estaduais e municípios turísticos com mais monitoramento a partir de agora

Página 7

MP Eleitoral rejeita pedido do PSol para cassar mandato do vereador Amorim

- Promotor decidiu pela improcedência de pedido por não ver configurada a candidatura laranja no Patriotas

WANDERLEY PERES

Sem ter alcançado o quociente eleitoral, e vendo prosperar na justiça ação do partido Democracia Cristã, que conseguiu tornar inválidos os votos dados aos candidatos do PSL por conta da configuração de candidatura laranja em sua nominata, o Partido Socialismo e Liberdade apresentou em 16 de dezembro do ano passado, ação de Investigação Judicial Eleitoral junto ao juízo da 195ª Zona Eleitoral contra as candidaturas de Ana Cláudia Nogueira e Simone Feo Maia, do Patriotas, partido que alcançou 3.434 votos e reelegeu o vereador de quinto mandato Raimundo Amorim, com 902 votos.

Abandonado pelos autores depois que os réus apontaram para a inépcia da inicial e a necessidade de formação de litisconsórcio passivo com os integrantes da chapa, o pedido foi assumido pelo Ministério Público, que nessa segunda-feira, 16, apesar de reconhecer os indícios do suposto ilícito, entendeu que não existiria, a rigor, como presumir-se que o objetivo das duas candidatas, Ana Cláudia Nogueira e Simone Feo Maia, era, de fato, apenas o de preencher a cota exigida, sem intenção alguma de se elegerem.

“A cota de gênero, como mecanismo de política afirmativa, busca, em tese, estabelecer um equilíbrio mínimo entre o número de candidaturas masculinas e femininas e alguns partidos lançam candidaturas meramente protocolares para viabilizar outras”. A burla, no entanto, segundo o MP, estaria configurada diante da indiferença da agremiação e da própria concorrente quanto ao destino de sua candidatura, cujos efeitos, no contexto do pleito, constituiriam fraude à lei, o que não ficou configurado.

“As provas apresentadas atestam que as candidatas demonstraram efetivo interesse de concorrer ao cargo de vereador, pois realizaram diversos atos de campanha, tiveram



A decisão pela improcedência garante tranquilidade ao reeleito dr. Amorim, que cumpre seu sexto mandato pelo Patriotas

interação com eleitores, divulgaram publicações em redes sociais e gastos referente à confecção de materiais e prestação de serviços. Não há prova robusta - como é rigor exigir-se para a derrubada de uma chapa inteira, de postulantes homens e mulheres - de que as candidatas tenham sido registradas com vício de consentimento ou que tenham realizado, tão somente, campanha em favor de terceiros. Pelo contrário, as candidatas buscaram votos, ainda que de forma incipiente e não exitosa - como, aliás, todos os demais eleitos, de todos os partidos -, não se podendo asseverar, com convicção, que tenham incorrido em simulacro de candidatura. Apesar da realização de campanha sem o auxílio de doadores financeiros e com escassa utilização de redes sociais na internet, não se pode extrair dessas circunstâncias,

desguarnecidas de elementos probatórios complementares, a presunção de ilicitude. A obtenção de pequena quantidade de votos, a realização de propaganda eleitoral inexpressiva e a eventual desistência no curso da campanha não são vetores suficientes para caracterizar burla ou fraude à norma, sob pena de restringir-se o exercício de direitos políticos com base em mera presunção”, opinou o Ministério Público, observando que a impugnação e a consequente cassação de mandato eletivo devem consistir exceção no processo eleitoral, somente podendo ocorrer diante de condutas irrefutavelmente comprovadas, capazes de comprometer a legitimidade do sufrágio. “Do contrário, a banalização de providências tão drásticas - como a perda de mandato eletivo - teria o pernicioso efeito de trazer insegurança jurídica e, sobretudo, distorção da vontade popular, já tão prejudicada pelo regramento do sistema proporcional vigente”.

O promotor eleitoral Rodrigo Molinaro Zacharias - que tinha conseguido junto ao juízo, em dezembro do ano passado, a derrubada da chapa do PSL, reiterando agora que os votos devem ser anulados, julgamento que ainda vai ocorrer - afirmou ainda que, “nas hipóteses de fraude evidente, de vício de vontade, de burla manifesta, a solução será, sim, sustar a chapa inquinada de falsidade, com todos os efeitos daí decorrentes, até pelo caráter pedagógico da medida, para que o ordenamento seja por todos observado”, alertando que não é o caso das candidaturas do Patriotas, “porque ilações ou ou presunções não podem servir de amparo à perda de mandatos conquistados junto ao eleitorado”.

Segundo o PSol, as candidaturas atacadas seriam fictícias, com flagrante burla à reserva de gênero porque elas não teriam materializado as suas campanhas eleitorais e não disputaram votos com seus colegas de chapa proporcional, concorrendo para o embaraço da efetiva implementação da política pública de reserva ao gênero minoritário. “Ao que tudo indica, o registro das can-

didaturas foi fraudulento em virtude da participação meramente formal das candidatas no processo eleitoral, efetivando-se apenas o mínimo necessário para dar a aparência de existência e garantir, assim, a perpetração da fraude, que possibilitou maior número de candidaturas do gênero prevalente”. E continua o PSol: “o engajamento e a animosidade política da candidata Ana Cláudia Nogueira são irrefutáveis, com inúmeros registros de atividades nas redes sociais durante o período de campanha eleitoral, chamando atenção uma publicação feita quatro dias antes do pleito, onde a candidata compartilha material gráfico de propaganda do marido, Josias Siqueira Veríssimo, com a seguinte mensagem: “Eu voto neste homem, por tudo o que ele representa pra mim, um excelente esposo, foi um filho exemplar para seus pais (em memória), é um excelente pai, amigo para meus filhos, um excelente avô... então pra mim ele é um grande homem e o povo teresopolitano será muito bem representado por ele”. A candidata obteve apenas 1 voto em favor de sua candidatura e esse voto, segundo o PSol veio de seção eleitoral distinta daquela onde Ana Cláudia está registrada para votar, “o que nos leva a crer que a sua manifestação de voto no marido e companheiro de nominata proferida ao longo da campanha, de fato, se concretizou”, afirma, categoricamente, apontando ainda para o modesto desempenho de outra candidata da legenda, Simone Féo Maia, que embora tenha feito 8 votos não teria realizado esforços para a própria candidatura ou qualquer outra. “Não foi possível identificar qualquer ato no sentido de dar a mínima eficácia à sua campanha, que, de fato, não se materializou”, aponta o PSol, que concorreu com apenas 8 nomes, 5 homens e 3 mulheres, estas fazendo mais de dois terços da votação total da legenda, que alcançou o total de 2.725 votos. As mulheres do PSol fizeram 1759 votos - Maria Bertoche, 980; Carol Quintana, 773 e Dalva Lima, 6 votos - e os homens 800 - Leo Bittencourt, 449; Cosenza, 145; Lamenza, 84; Valdir, 68; e Scarface, 54.



COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO

CURSOS A PARTIR DE:

R\$99^{,00}

**VESTIBULAR
GRÁTIS**

**PRIMEIRA MENSALIDADE
POR NOSSA CONTA**

**NO MÊS DE AGOSTO
TODOS OS CURSOS COM
10% DE DESCONTO NA TABELA**



CURSOS
RECONHECIDOS
MEC



*Parcele sua mensalidade de agosto através do FINU!
Mais informações na secretaria do Polo

INSCRIÇÕES ABERTAS

(21) 99860-8488 | (21) 99702-0043

FAÇA JÁ A SUA PROVA:

WWW.UNOPAR.COM.BR



Município com 100% de ocupação em leitos UTI

- Covid-19: Reconstrução não foi suficiente e promessa é que novos leitos serão entregues até esta quinta

LUIZ BANDEIRA

Há exatamente uma semana o secretário municipal de Saúde, Antônio Henrique Vasconcelos, em entrevista ao jornal O Diário e Diário TV, disse que o Gabinete de Crise se reuniria ainda naquela terça-feira, 10, e que seria discutida a reconstrução de leitos destruídos quando não havia mais urgência na manutenção exclusiva para Covid-19. Após uma semana inteira com números de ocupação de leitos de UTI acima de 90%, a prefeitura, no próprio painel informativo que acompanha todos os índices do combate à pandemia, divulgou na segunda à noite gráficos onde nenhum leito estava disponível para internações clínicas e UTI. Em novo contato com o secretário, apuramos que novos leitos de tratamento intensivo foram contratados nesta segunda-feira, 16, no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO) e que o Hospital São José espera entregar cinco leitos de UTI, atualmente em fase de manutenção, até esta quinta-feira, 19, aumentando em 34 o número de vagas. Nas últimas 24 horas, três novos casos graves mantiveram a taxa de ocupação para os leitos UTI em 100%.

Antônio Francisco disse ainda que os leitos para Covid-19 fazem parte de um sistema de regulação no estado do Rio de Janeiro e que na rede estadual há disponibilidade de vagas. Perguntado se há algum caso de internação de teresopolitano em outra cidade, o secretário afirmou que houve uma solicitação, mas que ainda não foi confirmada a necessidade de transferência. Vale ressaltar que no portal e na sua página no Facebook, a prefeitura informa que: “Quanto à disponibilidade de leitos, o Gabinete de Crise informa que,



Segundo o secretário de Saúde, o Hospital São José espera entregar cinco leitos de UTI, atualmente em fase de manutenção, até esta quinta-feira, 19

permanecendo a ocupação acima dos 90% neste período, será adotada a medida já acordada com os hospitais de reabertura de leitos inativados, em até sete dias”.

Variante Delta

Um documento interno da Subsecretaria de Atenção à Saúde, obtido pelo portal G1, alerta que a cidade do Rio de Janeiro é hoje o epicentro da variante Delta no país e que há uma necessidade urgente de aumentar a oferta de leitos, em especial de tratamento intensivo. As vagas foram solicitadas para o Hospital Estadual Dr. Ricardo Cruz (HERCruz), unidade exclusiva

para atendimento de Covid-19 em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense.

Brasil passa da marca de 570 mil mortes

O Brasil bateu a marca de 570 mil mortes em decorrência da Covid-19. Nas últimas 24 horas, foram registrados 1.106 novos óbitos, totalizando 570.598 vidas perdidas para a pandemia. Na contagem anterior, o número estava em 569.492. Ainda há 3.576 óbitos em investigação uma vez que há casos em que o diagnóstico depende de resultados de exames concluídos apenas após o paciente já ter morrido. quantidade de

pessoas que contraíram Covid-19 desde o início da pandemia subiu para 20.416.183. Entre ontem e hoje, foram registrados 37.613 novos casos. Ontem, o sistema de informações do Ministério da Saúde marcava 20.378.570 casos acumulados. Ainda há 532.039 casos em acompanhamento. O nome é dado para pessoas cuja condição de saúde é observada por equipes de saúde e que ainda podem evoluir para diferentes quadros, inclusive graves. O número de pessoas que se recuperaram da covid-19 chegou a 19.313.546. As informações estão no balanço diário do Ministério da Saúde, divulgado nesta terça-feira, 17.

Os dados, em geral, são menores aos domingos e segundas-feiras em razão da dificuldade de alimentação do sistema pelas secretarias estaduais. Já às terças-feiras, os resultados tendem a ser maiores pela regularização dos registros acumulados durante o fim de semana. São Paulo é o estado que registra mais mortes pela Covid-19 (143.135), seguido pelo Rio de Janeiro (60.771), por Minas Gerais (52.002), pelo Paraná (36.584) e Rio Grande do Sul (33.807). Já os estados onde a doença menos matou são: Acre (1.808), Roraima (1.920), Amapá (1.941), Tocantins (3.627) e Sergipe (5.951).



Durante as inspeções, os fiscais orientam os proprietários sobre as medidas que continuam em vigor por decreto municipal

Covid-19: Prefeitura diz que está fiscalizando estabelecimentos

- Segundo nota, foram aplicadas duas multas e uma interdição realizada no fim de semana

Em nota divulgada pela Assessoria de Comunicação na tarde desta terça-feira, 17, a prefeitura informou que, dentro da verificação do cumprimento das medidas sanitárias e restritivas para combater o contágio pelo coronavírus, no dia 13 de agosto as equipes de fiscalização inspecionaram nove estabelecimentos nos bairros do Bom Retiro, Meudon, Tijuca e Várzea, na cidade, Holiday e Mottas, no interior. No final, foram aplicadas duas multas e feitas uma interdição e três notificações.

“Durante as inspeções, os fiscais orientam os proprietários sobre as medidas que continuam em vigor por decreto municipal. A punição só é aplicada a quem, mesmo avisado, in-

siste em desrespeitar as regras de proteção individual e coletiva por conta da pandemia”, informou ainda PMT.

Realizadas por equipe multidisciplinar, formada por fiscais das secretarias de Fazenda, de Saúde, de Defesa Civil, de Meio Ambiente e de Obras, com o apoio da Guarda Civil Municipal e do 30º Batalhão de Polícia Militar, as ações de rotina também verificam denúncias feitas pelo aplicativo eOuve, da Ouvidoria Geral. Denúncias e solicitações de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo eOuve.

Pfizer será aplicada caso falte AstraZeneca para segunda dose

- Atraso na entrega da IFA para a Fiocruz tem atrapalhado produção da vacina Oxford

A Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro (SES-RJ) autorizou a utilização da vacina da Pfizer contra Covid-19 como segunda dose para a Oxford/AstraZeneca, no caso de o estado não receber quantidade suficiente desse imunizante. Segundo a SES, a decisão foi publicada nessa segunda-feira, 16, em uma nota técnica. A SES reforça que a intercambiabilidade com essas vacinas só poderá ser realizada se os municípios registrarem falta da vacina Oxford/AstraZeneca para completar o esquema vacinal de quem já recebeu esse imunizante na primeira dose. Segundo a SES, a decisão foi tomada em conjunto com a equipe de especialistas do Conselho de Análise Epidemiológica que assessora a Vigilância estadual.

A vacina Oxford/AstraZeneca é produzida no Brasil pelo Instituto de Tecnologia em Imunobiológicos da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz). Apesar de poder produzir mais de um milhão de doses por dia, o instituto tem sua capacidade limitada pela disponibilidade do ingrediente farmacêutico

ativo (IFA), que precisa ser importado da China. Bio-Manguinhos já iniciou o processo de transferência de tecnologia para se tornar autossuficiente na produção do insumo, mas os primeiros lotes da vacina produzida com IFA nacional só devem ficar prontos no quarto trimestre deste ano. Até a semana

A SES reforça que a intercambiabilidade com essas vacinas só poderá ser realizada se os municípios registrarem falta da vacina Oxford/AstraZeneca para completar o esquema vacinal

passada, a Fiocruz já havia produzido e entregado 80,5 milhões das 100,4 milhões de doses previstas no acordo de encomenda tecnológica com a AstraZeneca. A fundação já encomendou IFA para mais doses e prevê reforçar a produção com o ingrediente farmacêutico ativo nacional.

Fiocruz vai fabricar 60 milhões de testes de antígeno para Covid-19

- Serão investidos R\$ 1,2bi na iniciativa. Previsão é que trabalho seja concluído até o fim do ano

A Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) anunciou que vai produzir 60 milhões de testes de antígeno para o diagnóstico da Covid-19 no Sistema Único de Saúde (SUS). Segundo a fundação, a iniciativa terá investimento de cerca de R\$ 1,2 bilhão, e o montante de testes a ser fabricado poderá ser entregue ao Ministério da Saúde até o final deste ano. Além de fabricar os testes, a Fiocruz será responsável por treinar equipes e prestar assistência técnica e científica nas localidades definidas pelo governo federal.

A presidente da Fiocruz, Nisia Trindade, disse que a contribuição será mais uma forma de a instituição pôr sua capacidade tecnológica e de produção à disposição da saúde pública brasileira. A fundação já fornece testes moleculares (RT-PCR) ao SUS e continuará a produzi-los. Ao todo, a fundação entregou 11,7 milhões de testes RT-PCR em um primeiro contrato e firmou novo acordo para disponibilizar mais 13,7 milhões.

O teste RT-PCR é considerado o padrão ouro para a detecção do SARS-CoV-2, e suas amostras também são importantes

para o monitoramento das variantes, uma vez que contêm o material genético do vírus e podem ser usadas para o sequenciamento. O teste precisa ser enviado a laboratórios especializados, onde o processamento pode levar algumas horas e depende de equipamentos sofisticados. O teste de antígeno, por sua vez, pode ser processado no próprio local da coleta, em um procedimento que pode durar apenas 15 minutos para mostrar o resultado. A sensibilidade do teste é menor que a do RT-PCR, mas também é considerada alta, com potencial acima de 95%.

Em entrevista à Agência Fiocruz de Notícias, o vice-presidente de Produção e Inovação em Saúde da Fiocruz, Marco Krieger, explicou que ampliar a testagem no país permitirá identificar rapidamente os infectados e adotar uma estratégia de rastreamento de seus contatos. “Com isso, as autoridades de saúde podem fazer uma intervenção mais efetiva e direcionada, detectando e isolando os infectados e interrompendo a cadeia de transmissão do vírus”, disse Krieger.

Cavalos soltos e lixo espalhado nas covas rasas do cemitério

- Familiares de pessoas sepultadas reclamam da situação de abandono no Caingá

Na tarde desta terça-feira, O Diário recebeu demanda relacionada a abandono na parte mais alta do cemitério municipal do Cemitério Carlinda Berlim, mais conhecido como Caingá e principal campo santo de Teresópolis. No local onde está o setor de covas rasas dois cavalos foram vistos pastando entre os precários túmulos. Além da situação de desrespeito com os mortos, familiares de pessoas enterradas no local já têm questionado há tempos a falta de um ponto adequado para a disposição do lixo produzido pela comunidade vizinha, a Fonte Santa. Sem caçamba ou qualquer outro tipo de coletora, as sacolas são jogadas na estrada que passa ao lado do setor e, com a demora na coleta, os resíduos acabam sendo espalhados por cachorros – e nesta terça também pelos cavalos – e também levados para o entorno dos locais onde centenas de teresopolitanos estão sepultados. “É uma vergonha isso. A pessoa vai visitar o túmulo do parente e encontra todo tipo de lixo



Cavalos soltos e pastando no meio das sepulturas do setor de covas rasas, do Caingá

tribuinte indignada com a cena que, segundo ela, tem sido frequente no local.

RECOLHIMENTO DE ANIMAIS - Na última semana, atendendo a denúncias, equipes da Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal (COPBEA) e da Guarda Civil Municipal (GCM) resgata-

beu cuidados veterinários, com medicação e hidratação. “Embora eu considere mais um resgate pelas péssimas condições em que a égua se encontrava, foi a primeira apreensão de animal de médio e grande porte realizado pelo município após a contratação de um curral de apreensão. Infelizmente, o proprietário não foi localizado para ser notificado”, explica Jackson Muci, coordenador da COPBEA. “Os proprietários serão intimados a resolver o problema e os animais que permanecerem em via pública serão apreendidos e encaminhados para o curral de apreensão, onde ficarão sob guarda por até 7 dias. Os donos, entre eles o da égua apreendida na Granja Guarani, deverão fazer contato com a COPBEA para que sejam emitidas as guias e pagas as taxas de apreensão, transporte, diárias, vacinas e exames para reaver os animais. Depois desse prazo, se não houver retorno do proprietário, os bichos poderão ser leiloados vendidos ou doados, conforme previsto em lei”, completa.

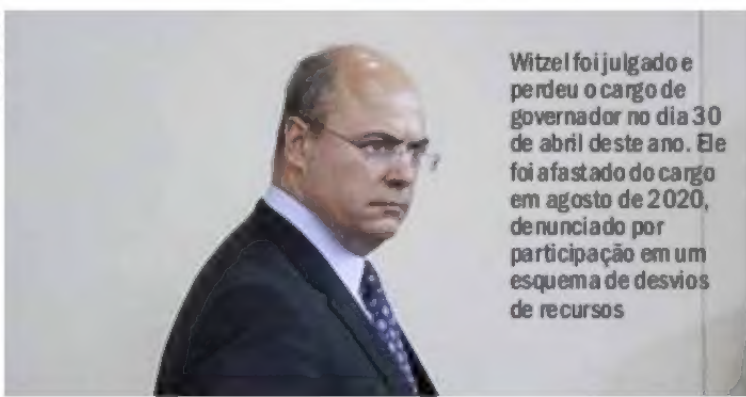
Contatos com a COPBEA podem ser feitos pelo e-mail copbea@teresopolis.rj.gov.br ou por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente pelo telefone (21) 2742-7763, de segunda a sexta, das 9h às 18h.

ram uma égua extremamente debilitada e que se encontrava abandonada na Alameda Iracema, na Granja Guarani. O animal foi apreendido e encaminhado para o Curral de Apreensão Seropédica, onde rece-



Outra demanda é em relação ao frequente grande volume de lixo espalhado no campo santo

espalhado. Será que não tem uma pessoa do serviço público ou outro setor da prefeitura para vistoriar isso? Se não respeitam nem os mortos, vão respeitar quem?”, denunciou à nossa reportagem uma con-



Witzel foi julgado e perdeu o cargo de governador no dia 30 de abril deste ano. Ele foi afastado do cargo em agosto de 2020, denunciado por participação em um esquema de desvios de recursos

TJ do Rio nega recurso ao ex-governador Wilson Witzel

- Ex-Juiz continua tentando reverter processo que cassou o mandato

O ex-governador do Rio Wilson Witzel teve negado recurso contra decisão do Tribunal Especial Misto (TEM), que cassou o seu mandato e o tornou inelegível por cinco anos. A decisão foi tomada nesta segunda-feira, 16, pelo Órgão Especial do Tribunal de Justiça (TJ). Os desembargadores acompanharam o voto do relator, desembargador Bernardo Garcez, e negaram pedido de mandado de segurança. A defesa do ex-governador alegava uma suposta violação da Constituição Federal. Para isso, argumentou que a parte da lei que define os crimes de responsabilidade e regula o seu julgamento, com a criação nos estados do Tribunal Especial Misto, não havia sido recepcionada pela atual Constituição.

A escolha nominal de cinco deputados estadu-

ais para integrar o TEM também foi atacada. Segundo a defesa, o fato teria violado o princípio da impessoalidade previsto no Art. 37 da Constituição Federal e configuraria um tribunal de exceção. Os argumentos, no entanto, não foram acolhidos pelos desembargadores.

Witzel foi julgado e perdeu o cargo de governador no dia 30 de abril deste ano. Ele foi afastado do cargo em agosto de 2020, denunciado por participação em um esquema de desvios de recursos na área da saúde, que seriam aplicados no combate à Covid-19. Witzel sempre negou qualquer envolvimento em atos criminosos. A reportagem ainda não conseguiu contato com a defesa do ex-governador. Assim que houver posicionamento, a matéria será atualizada.

OBITUÁRIO.

- Scinésio da Ponte Cunha, 74, residia em Bonsucesso.
- Júlia Rosa Souza Quinteiro, 74, residia em São Pedro.
- Alex da Silva Gomes.
- José Carlos Lopes, 82, residia no Caleme.
- Carlos Alberto Braz de Rezende, 77, residia em São Pedro.

NOVILHO DE OURO

Bom APETITE

NOVILHO DE OURO

Bom APETITE

NOVILHO DE OURO

Bom APETITE

NOVILHO DE OURO

Bom APETITE

DUAS PAIXÕES EM UM SÓ LUGAR!
QUAL É O SEU PREFERIDO?

NOVILHO DE OURO



Teresópolis esteve representada no evento pelo secretário municipal de Segurança Pública, Marco Antônio da Luz, e o Chefe da GCM, Gil Wellington

Governo do Estado anuncia reforço na segurança das estradas do Rio

- Divisas estaduais e municípios turísticos com mais monitoramento a partir de agora

A Secretaria de Estado de Polícia Militar do Rio de Janeiro lançou oficialmente na manhã desta terça-feira, dia 17, o Cinturão de Divisas, um programa de segurança pública inédito no país destinado a manter policiamento permanente em 15 bases instaladas nas rodovias estaduais nos pontos de divisas do Rio de Janeiro com os demais estados da Região Sudeste. Concebido e executado com total apoio do Governo do Estado, o Cinturão de Divisas ficará a cargo do Batalhão de Polícia Rodoviária (BPRV) com foco em dois eixos principais: ampliar a rede de segurança em todo o interior fluminense e reprimir atividades ilícitas que alimentam o crime organizado na Região Metropolitana e nas cidades turísticas do estado.

Teresópolis esteve representada no evento pelo secretário municipal de Segurança Pública, Marco Antônio da Luz, e o Chefe da GCM, Gil Wellington. Durante a cerimônia de lançamento, realizada no pátio do Quartel General da Polícia Militar, no Centro da capital, o secretário de

Estado de Polícia Militar, coronel Rogério Figueredo de Lacerda, falou da importância do novo programa: - Nossos policiais estarão a postos 24 horas nas divisas do estado com São Paulo, Minas Gerais e Espírito Santo, combatendo o tráfico de armas e de drogas, a circulação de criminosos e de veículos roubados, contrabando e demais ilícitos, contemplando um amplo espectro no contexto da segurança pública - explicou o secretário Rogério Figueredo.

Em seu discurso, o secretário lembrou que o Cinturão de Divisas trará benefícios para os moradores do interior, turistas que circulam pelas rodovias estaduais, como também para quem mora e trabalha na Região Metropolitana, que concentra 75% da população do estado. - O Cinturão de Divisas ampliará muito uma missão que, até agora, era exercida apenas nas rodovias federais sob responsabilidade da Polícia Rodoviária Federal (PRF) - disse o secretário Figueredo.

Para viabilizar a implantação do Cinturão de Divisas, foi necessário

um reforço muito grande do Governo do Estado e da Polícia Militar, além de um amplo apoio da sociedade no interior fluminense, como prefeituras municipais e empresários locais. Além da construção das bases físicas nos pontos de divisa, houve necessidade de investimento em recursos materiais e aumento do efetivo do BPRV. - Já concluímos o ciclo de inaugurações das bases construídas nos pontos de divisa. Cada base, instalada com alojamento e demais itens necessários para pôr em prática o programa, representou muita dedicação dos nossos policiais sob a liderança do secretário Rogério Figueredo. Foi uma maratona, com deslocamentos diários, acompanhando obras, transportando equipamentos e finalmente realizando cerimônia de lançamento em todos esses recantos do nosso estado - lembrou o comandante do BPRV, coronel Marco Antônio Andrade Santos, que esteve presente na cerimônia acompanhado de parte da equipe da unidade.



A cerimônia de formatura ocorreu no pátio do Centro de Formação de Praças 31º Voluntários (Cfap) da Secretaria de Estado de Polícia Militar (SEPM), em Sulacap

Polícia Militar forma turma e ganha 482 novos soldados

- Reforço na corporação será dividido em diversas unidades operacionais do estado

A Polícia Militar do Rio de Janeiro acaba de ganhar um reforço de 482 novos soldados, já capacitados para ingressar nas unidades operacionais e atuar no policiamento preventivo e ostensivo em todo território estadual. A cerimônia de formatura ocorreu nesta segunda-feira, 16, no pátio do Centro de Formação de Praças 31º Voluntários (Cfap) da Secretaria de Estado de Polícia Militar (SEPM), em Sulacap, na capital fluminense. Durante a cerimônia de formatura, o secretário da SEPM, coronel Rogério Figueredo de Lacerda, lembrou que o treinamento teórico e instruções práticas recebidos durante o curso capacitaram os novos policiais militares para cumprir a missão de defender e estar sempre ao lado dos cidadãos de bem, garantindo a todos o sagrado e constitucional direito de ir e vir. - Todos estão preparados para atuar com presteza nas diversas situações que compõem o universo de atribuições dos policiais militares: da ajuda a um idoso perdido em via pública ao enfrentamento a criminosos fortemente ar-

mados - lembrou o coronel Figueredo.

Para o comandante do Cfap, coronel Rubens Castro Peixoto Jr., a formação dessa nova turma de soldados é resultado de um grande esforço do comando da corporação, que precisou superar muitas dificuldades impostas à área de ensino em função da pandemia da Covid-19. - A Polícia Militar precisa recompor seu efetivo permanentemente para atender as demandas da sociedade na área de segurança - explica o coronel Peixoto. Esta é a segunda turma de soldados formada este ano. A primeira ocorreu no mês passado com a diplomação de 475 novos policiais.

Os novos soldados começam a ser alocados nas unidades operacionais seguindo critério técnico estabelecido pela Subsecretaria de Gestão Operacional da PM. No momento, outros 800 alunos estão em formação em duas companhias pedagógicas do Cfap, e há previsão de entrada de outra turma para setembro. A próxima formatura de soldados está prevista para dezembro deste ano.

Assine agora mesmo

21 2741-4600

Planos de Tv e Internet

Speed Fiber

Internet Confiável

Promessa de melhoria no sinal de voz e dados da telefonia móvel no interior

- Anatel informa ao município que áreas de sombra serão atendidas em novo leilão da Agência de Telecomunicações

A Prefeitura recebeu, esta semana, uma resposta da Anatel informando que as áreas de sombras de telefonia móvel apontadas em um estudo feito pela Secretaria M. de Ciência e Tecnologia serão incluídas no próximo leilão realizado pela Agência. Isso significa que novos investimentos serão feitos para a expansão do 4G no interior. A gestão também atua, paralelamente, para que Teresópolis saia na frente na implantação da internet 5G. O secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, participou, no último dia 5, de uma reunião do Conselho Empresarial da Firjan Serrana. Durante o encontro virtual, foram apresentadas as características da internet de alta velocidade, os desafios e regras para a implantação do sistema no Brasil e, em especial, na Região Serrana.

“O cronograma de investimentos do edital de licitação do 5G no Brasil prevê que Teresópolis receba os benefícios da nova tecnologia em 2026 e 2027. Estamos trabalhando para antecipar esses prazos tomando Teresópolis um modelo de implantação”, explicou o secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg.

A lei trata sobre as regras a



Com vocações econômicas parecidas, Petrópolis e Teresópolis conheceram regras para implementação da tecnologia 5G. Foto: Paula Johns/Firjan

O secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, participou de uma reunião do Conselho Empresarial da Firjan Serrana para tratar do assunto

serem obedecidas para a instalação de antenas de celular nas cidades e permite a expansão da infraestrutura de celular de maneira a dar mais segurança para as operadoras e investidores apostarem na tecnologia de quinta geração (5G) no país. A necessidade foi comprovada em pesquisa realizada pela Secre-

taria de Ciência e Tecnologia, na qual a população foi consultada sobre a qualidade dos sinais de telefonia móvel, nas áreas urbana e rural. O trabalho foi feito realizado com apoio da Comissão de Ciência e Tecnologia da Câmara Municipal. Os dados da pesquisa foram inseridos no estudo entregue à Anatel.

• Tecnologia 5G

A tecnologia 5G é considerada um habilitador de novos serviços que deverão impulsionar avanços e possibilidades para a economia, saúde e educação: internet das coisas, computação em nuvem, veículos autônomos e cidades inteligentes são alguns dos serviços mais aguardados. No entanto, na prática, o que os empresários esperam é que a oferta de banda larga de qualidade reflita em maior área de cobertura, desenvolvimento de novos projetos, conexões comerciais e desenvolvimento regional.

Cidades que estiverem alinhadas com a legislação federal (Lei das Antenas - 13.116/2015 e decreto 10.480/2020) poderão ser priorizadas para receberem investimento das operadoras, inclusive com antecipação de cronograma, conforme item no edital da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel). Por isso, a Firjan segue promovendo encontros entre empresários,

autoridades no tema e representantes municipais para dar esclarecimentos e oferecer apoio técnico e jurídico na redação das leis.

Para a implementação concreta da nova tecnologia de cobertura móvel será necessário aumento expressivo no número de antenas, dada suas características técnicas. Os equipamentos são menores, silenciosos e ocuparão espaços mais comuns, como postes de iluminação, fachadas e telhados de prédios e residências, áreas públicas e mobiliário urbano, entre outros. O compartilhamento de infraestrutura também passa a ser relevante, pois diminui a redundância de investimentos, contribuindo para a eficiência na alocação dos recursos privados, que poderão ser reorientados para a expansão e aumento da qualidade dos serviços, e para a melhoria do ambiente urbano.

O cronograma prevê que a licitação ocorra em julho de 2022. Capitais e Distrito Federal serão os primeiros a contar com a nova tecnologia, que até 2030 deverá estar em parte das cidades brasileiras com menos de 30 mil habitantes. A cobertura móvel e internet 4G também será expandida para a periferia de vários centros urbanos com meta de alcançar 95% de toda a população brasileira.



STF quer investigar se declarações do presidente Jair Bolsonaro contra as urnas eletrônicas e o sistema eleitoral configuram crimes

PGR informa ter aberto apuração preliminar sobre ataques às urnas

O procurador-geral da República, Augusto Aras, informou à ministra do Supremo Tribunal Federal Cármen Lúcia que abriu uma apuração preliminar para investigar se declarações do presidente Jair Bolsonaro contra as urnas eletrônicas e o sistema eleitoral configuram crimes. O posicionamento de Aras, divulgado na noite de segunda-feira, veio depois que a ministra deu um novo prazo de 24 horas para que ele se manifestasse a respeito de um pedido de inquérito feito por parlamentares ao Supremo. Eles pedem que a Suprema Corte investigue as declarações do presidente, durante uma transmissão ao vivo na TV Brasil. Na ocasião, no fim de julho, o presidente fez críticas ao sistema de urnas eletrônicas. Posteriormente, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) reafirmou a segurança das urnas. Como já havia aberto uma investigação preliminar no âmbito da PGR, na última quinta-feira, o argumento de Aras, nesse caso do STF, é pelo arquivamento.

Aras destaca que a

abertura da apuração preliminar vem sendo adotada sempre que o Supremo Tribunal Federal encaminha à PGR “notícia-crime protocolada na Suprema Corte, desde que exista lastro probatório mínimo em torno da prática, em tese, de conduta (s) criminosa(s)”. Ao pedir à PGR para emitir o parecer sobre o caso, a ministra Cármen Lúcia considerou graves as denúncias e os atos que podem configurar crime de natureza eleitoral, utilização ilegal de bens públicos e atentado contra a independência de poderes da República. Como resposta, o procurador afirma que vai investigar a existência de possíveis crimes, que justifiquem a abertura de inquérito. “A depender da robustez dos elementos obtidos por meio dessas diligências, cabe ao órgão ministerial, então, discernir em torno de oferecimento de denúncia, de dedução de pedido de instauração de inquérito ou ainda de arquivamento, comunicando-se, oportunamente, ao respectivo relator”, acrescenta a petição.

TURISMO:

Voos domésticos chegam a 70% do cenário pré-pandemia - Levantamento é da Associação Brasileira das Empresas Aéreas

As companhias aéreas nacionais tiveram, no mês de agosto, o quarto mês consecutivo de crescimento no número de voos domésticos, com uma média de 1680 partidas diárias, o que equivale a 70% da média de voos no início de março de 2020, antes dos impactos da pandemia de Covid-19 no setor. Os resultados são do levantamento da Associação Brasileira das Empresas Aéreas (Abea), com base em dados da Agência Nacional de Aviação Civil (Anac). Ainda segundo a associação, este é o segundo melhor desempenho do indicador desde o início da pandemia, ficando atrás apenas de janeiro de 2021, que registrou 75% da média de voos pré-pandemia. O presidente da Abea, Eduardo Sanovicz, avalia que a vacinação contra a Covid-19 está influenciando na demanda no setor aéreo. “A imunização está avançando, com boa parte dos maiores de 18 anos já imunizados com a primeira dose em diversas localidades. A chegada da vacina para mais públicos é essencial para mantermos essa escalada nos números”, disse Sanovicz.

NGT NEW GROUP TECHNOLOGY



VOCÊ VIU O QUE A NGT ESTÁ FAZENDO?



Escaneie esse código:

UMA SOLUÇÃO.
UMA ÚNICA ASSINATURA.
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: [NGT.COM.BR](https://www.ngt.com.br)

#VemPraNGT

Sesc abre edital de R\$ 10 milhões para seleção de projetos artísticos

- Valores destinados a cada produção dependem do porte e da linguagem artística

O Sesc RJ lançou nesta segunda-feira, 16, o Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar 2021/2022 com o objetivo de selecionar propostas artísticas que integrarão parte da sua programação a partir de março de 2022. A iniciativa se propõe a fomentar, apoiar e estimular a produção artística e cultural do Estado do Rio de Janeiro, comprometendo-se com a formação de público e com a inclusão social. No total, serão destinados R\$ 10 milhões para as produções artísticas. Os detalhes do edital foram apresentados pela atriz Dira Paes em evento no Sesc Copacabana, Zona Sul do Rio de Janeiro, para público limitado e com transmissão on-line. Serão aceitos projetos de todo o Brasil de exposições de artes visuais, apresentação de obras audiovisuais, espetáculos teatrais, espetáculos circenses, apresentações de dança, temporadas de teatro, dança, circo, saraus literários, shows e concertos de música, intervenções artísticas, performances e obras virtuais, destinados aos públicos adulto e infantil.

As inscrições estarão abertas a partir de 24 de agosto em www.sescrj.org.br, onde também está disponível o edital. As



Divulgação Sesc RJ

“Com o Sesc RJ Pulsar, queremos impulsionar esse setor que tem forte participação na economia fluminense e ampliar a oferta de produtos culturais”, diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior

apresentações estão previstas para serem realizadas em diferentes ambientes como espaços expositivos, salas de teatro, auditórios e áreas ao ar livre de abrangência das unidades do Sesc no estado do Rio de Janeiro. Os valores destinados a cada produção dependem do porte e da linguagem artística.

Podem se inscrever pessoas jurídicas do Brasil, com ou sem

fins lucrativos, de natureza cultural, legalmente constituídas, artistas, curadores, produtoras artísticas, companhias e grupos teatrais e de dança que contemplem atividade artística em seu estatuto ou contrato social. Também serão aceitos Microempreendedores Individuais (MEI). A seleção se dará em três etapas, sendo as duas primeiras de caráter eliminatório, quando se-

rão avaliadas a documentação e adequação técnica da proposta. Na terceira etapa, os projetos serão analisados por uma Comissão de Seleção e Avaliação composta por profissionais de notório saber da arte e da cultura e por representantes do Sesc RJ que atuam no planejamento e no desenvolvimento da programação cultural da instituição no estado do Rio de Janeiro.

• Conceitos Reconectar, movimentar e impulsionar

O conceito do edital está amparado em três pilares, representados pelos verbos “reconectar”, “movimentar” e “impulsionar”. A intenção é reconectar o artista com o palco, movimentar a relação dele com o público do Sesc RJ e impulsionar o fazer artístico em todas as suas esferas. O título “Pulsar” remete à ideia de “estar vivo”, numa alusão à resistência da Cultura diante da pandemia da Covid-19. “O setor artístico foi um dos mais impactados pela crise da Covid-19 e será um dos últimos a voltar plenamente à normalidade. Isso está causando um prejuízo enorme não só à cadeia produtiva das artes, mas para a sociedade como um todo, que perdeu muito em qualidade de vida ao ficar privada tanto tempo dessas manifestações, apesar dos nossos esforços em migrá-las para o ambiente virtual. Com o Sesc RJ Pulsar, queremos impulsionar esse setor que tem forte participação na economia fluminense e ampliar a oferta de produtos culturais”, diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior.

Secretaria de Esporte recebe grande volume de doações

- Materiais esportivos destinados para seis projetos sociais

Com o objetivo de fomentar a prática esportiva e valorizar o trabalho realizado por projetos sociais, a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer entregou nesta segunda-feira, 16/08, kits de materiais aos coordenadores dos projetos Gol do Brasil, Articular, D.O.A.R., Sky Soccer, Jesus te Ama e Transformers. A entrega aconteceu no Ginásio Pedro Rage Jahara, o Pedrão, na Várzea.



A entrega aconteceu no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, na Várzea

Mais de 400 itens foram doados ao município pela Confederação Brasileira de Futebol (CBF), pelo secretário de Estado de Governo, Rodrigo Bacellar, pela Universidade Estácio de Sá, pelo Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeo), através da Atletica de Medicina, como calças, camisas, coletes, calções, agasalhos, meias, chuteiras, luvas, bolas de campo e de futebol, cones e tartaruguinhas, e que serão destinados a crianças, adolescentes e jovens em suas aulas de futebol, futsal, futebol society e de jiu-jitsu. “Buscamos parcerias para contribuir com projetos sociais que incentivam a prática de atividades esportivas, tirando a garotada da ociosidade e dando oportunidade de melhoria de qualidade de vida. Esses foram os primeiros be-

neficiados neste momento de pandemia e de retorno gradual das atividades, mas continuaremos trabalhando para atender outras iniciativas”, comentou Gustavo Lopes, secretário municipal de Esporte.

O projeto Desenvolvimento Oportunidade e Assumindo Responsabilidade, no bairro de São Pedro, tem 160 alunos de 5 a 23 anos participando de futebol, futsal e de jiu-jitsu. “Agradeço a doação, pois é um incentivo para os meninos e meninas de comunidades terem uma vida melhor através do esporte”, comentou o presidente, Sandrinho Caetano Pereira. O professor de jiu-jitsu do D.O.A.R., Anderson de Paula, também agradeceu. “Vai nos ajudar muito. O nosso objetivo é ocupar esses jovens, pois só esporte e educação podem fazer a mudança que queremos”, opinou o atle-

ta. Ele conquistou o 2º lugar em sua categoria no Campeonato Carlson Gracie, organizado pela Federação de Jiu-Jitsu do Estado do Rio de Janeiro e que foi realizado no sábado, 14/08, no Velódromo do Parque Olímpico, no Rio.

Atendendo 115 alunos de 4 a 17 anos nas atividades de futebol e futsal, o projeto Articular tem sede no bairro Tijuca. “Muito bom receber esse material esportivo, pois nosso trabalho é todo feito por voluntários”, disse o coordenador, Elias Júnior. “Muito bom para a estruturação dos nossos treinos, vai motivar ainda mais a garotada”, concluiu Tiago Barros, coordenador do projeto social Transformers, da Quinta Lebrão, e que atende crianças e adolescentes de 5 a 17 anos com futebol e futsal.

FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.



VIACAODEDEUDEUS
WWW.DEDEUDEUS.COM.BR



Classificados

Quarta-Feira, 18 de Agosto de 2021 | Mande sua mensagem e anuncie: 98013-0655 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Diário IMÓVEIS LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R\$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R\$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R\$ 550,00 (+ cond. R\$ 210,00; total = R\$ 760,00). Tel. de contato: 98155-9927. *3108

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R\$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R\$ 900,00 + taxas. Tratar:

3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R\$ 600,00 + R\$ 143,00 + R\$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGOCOBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R\$ 1.650,00+taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R\$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R\$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 1.800,00 + Condomínio R\$ 648,00 + IPTU R\$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob's. R\$ 700,00 + taxas de IPTU: R\$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R\$



Alô

Quentinhas

Comida caseira
Peça e comprove!

99243-7883

1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R\$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA. Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R\$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R\$ 700,00 (Cond: R\$ 200,00, IPTU: R\$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, quarto, cozi-

nha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R\$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

RETA. Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. *CoRP

ALTO. Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

JARDIM MEUDON. Todo amplo. Quarto, sala, quarto, sala, cozinha e garagem. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

NOVO ENDEREÇO:

Av. Feliciano Sodré,
300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



pedidos.donphilippe.com.br

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

CASAS

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R\$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R\$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R\$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R\$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

TIJUCA. Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R\$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. *1507

VALE PARAISO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R\$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R\$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R\$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal.

Oswaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h às 15h

SELF SERVICE

R\$53,99 Sábados - o quilo
Seg. a Sex. - o quilo R\$56,99

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA -
Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Estacionamento grátis
por uma hora no Center Estacionamento!

Pês de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomycosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Diário IMÓVEIS VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R\$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R\$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R\$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda,

INFORME

CARRAPETA

LOJAS
REGIÃO SERRANA

DELIVERY

a partir de 23 de março
das 08h às 19h

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

TERESÓPOLIS

21 2643-9150 / 2643-9191

NOVA FRIBURGO

22 2523-6183

ITAIPAVA

24 2222-2662

E continuamos com vendas pelo site

www.CARRAPETA.com

Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas,
para continuar atendendo nossos clientes.

POR TEMPO INDETERMINADO



FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp |
(21) 98687-1679
www.agenciaguppy.com.br

g

2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R\$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R\$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suíte), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R\$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R\$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R\$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R\$ 320 mil (valor do condomínio R\$ 150,00).

Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R\$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R\$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R\$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendou ou aceito imóvel em Teré ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Franklin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

ARMAÇÃO GRÁTIS

COMPRANDO AS LENTES MULTIFOCAIS DA LINHA SPACE A ARMAÇÃO SAI DE GRAÇA

LINHA SPACE

Ótica da Gente

Ótica do super preço!

TERESÓPOLIS - Rua Erilene Duccini, 167/loja B12 (Lateral ao Várzea Shopping) TEL: (21) 98420-2993

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R\$ 90 mil. Aceito permutas e carros. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

TIUCA. Com 2.400m², em active. R\$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R\$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário

EMPREGOS

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar CV para <enviocurriculohotel@gmail.com>.

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carre-

gador, Lavador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>.

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: <lulza.oliveira34@hotmail.com>. *0108

Ofereço-me

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

Le Canton

ESTAMOS CONTRATANDO

Estamos contratando PNE

Venha fazer parte do nosso time!

*PNE (Pessoas com necessidades especiais)

Interessados enviar o currículo para: curriculo@lecanton.com.br

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *3108

VIGIA. Porteiro de prédio ou de cond. Com exp. Contato: 99594-7204 (WhatsApp).

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

DIARISTA, Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866. *0208

CUIDADOR DE IDOSOS. Sem experiência, com curso de Cuidador. Contato: 99232-2439.

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojas e funcionários
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais

Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão Design Gráfico Marketing Administração Comunicação Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo
- Pacote Office Intermediário
- Conhecimento das ferramentas de marketing digital: FB e IG (lives, reels, timeline e stories)
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa
- Afinidade com o ambiente digital

Detalhes da vaga:

Bolsa Auxílio: R\$ 1.000,00; | Transporte.

Interessados devem enviar CV para: marketing@teresopolisshopping.com.br

ARRUMADEIRA, Garçone, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OBRAS INICIADAS



apartamentos de 2 Quartos em Albuquerque



financiado pela **CAIXA**



Cenário dos Pássaros residencial

condomínio fechado

12 itens de lazer

10 minutos do centro

visite o apartamento decorado no local

Compre e assine AGORA!

Fale com o consultor de vendas hoje

STAND DE VENDAS:

Estrada Teresópolis - Friburgo, km 05 - Albuquerque (Antigo Teresópolis Country Clube)

21 2040-0301 | 21 97172-5934

www.rioito.com.br





Aproveite!
**Essa é a melhor
chance para você
conquistar
o seu lar.**



Fale com nossos corretores e **faça
uma simulação** ☎️ (21) 2642-1203



CASA VERDE E
AMARELA



Projeto arquitetônico, numeração das unidades e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, mobiliário e paisagem são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na R-3 da matrícula 20.971 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: ☎️ (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Cred - 66.307
e CNMJ 23.364

BARONE IMÓVEIS
ENTRE, A CASA É SUA

**Consultoria e
Avaliação Imobiliária**
(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site www.imoveisbarone.com.br

Venda - Cobertura na Várzea. Belíssima cobertura linear com área de 212,00 m² e 99,0 m² de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol do dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Amplas sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R\$ 1.100.000,00 / Cond: R\$ 908,88 / IPTU: anual R\$ 2.561,76 – R\$ 213,48 - Cód. AC - 301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Fesoe Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R\$ 790.000,00 / Condomínio: R\$ 700,00 / IPTU: anual R\$ 1.822,00 – R\$ 151,83 - Cód: AC-504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Radica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R\$ 2.990.000,00 / Condomínio: R\$ 1.500,00 / IPTU: anual R\$ 7.120,53 – R\$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CCS-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24 horas. R\$ 300.000,00 / Condomínio: R\$ 550,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 – R\$ 70,00 - Cód: AP1 - 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizada perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R\$ 527,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 – R\$ 100,00 - Cód: AP1 - 606

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizada perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R\$ 527,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 – R\$ 100,00 - Cód: AP1 - 606

ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA. Com 45 m², com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R\$ 700,00 - Cond: R\$ 370,00 - IPTU: R\$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R\$ 700,00 / Cond: R\$ 200,00 IPTU: R\$ 130,00 - Ref: AP01 - 203 e 204

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI - 21.550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$ 1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

Diário

DIVERSOS

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R\$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709
BICAMA em madeira maciça, com colchões. R\$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709
DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709
RACK. R\$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108
SOFÁ. R\$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108
TV 21". De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. *1008
MESA Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.
GELADEIRA Esmalttec, seminova. R\$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208
CORTINA de Springer com controle remoto. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208
DOIS ARMÁRIOS de ferro. R\$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208
ARMÁRIO de cozinha, grande. R\$ 400,00. Contato: 99287-9911.
AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R\$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.
BOTUÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R\$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). *1507
JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R\$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

CARROS
GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5ª geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R\$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108
FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000 km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R\$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

MOTO
CG 150. Completa, ano 2006. R\$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. *2208

CONDOMAX

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO APARTAMENTOS
ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R\$ 1700,00 + taxas - A-680
ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro R\$550,00 + taxas A-679
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R\$750,00 + taxas - A-678
FATIMA: Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R\$ 1800,00 + taxas - A-677
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$1300,00+ taxas - A-676
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro R\$1300,00 + taxas - A-673
ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilizado. R\$750,00+ taxas - A-672
VARZEA: 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda \$ 1150,00 + taxas - A-671
ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador - térreo. R\$1000,00 + taxas - A-670
ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R\$1.400,00 + taxas - A-669
VARZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada - Prédio com elevador e garagem. R\$1.200,00 + taxas - A-668
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro - R\$ 800,00 + taxas - A-665
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada - Próximo a Unifeso - R\$800,00 + taxas. - A-664
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro - Excelente localização - Térreo - R\$600,00 + taxas. A-662
ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro - Mobilizado - Lazer completo - R\$1.100,00 + Taxas. - A-661
VARZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno - Excelente localização. - R\$ 800,00 + taxas. A-660
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro - Excelente localização - R\$600,00 + taxas - A-657
ALTO: Qto, sala, cozinha e banh - R\$700,00 + taxas - A-656
VARZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço - R\$1.350,00 + taxas - A-655
VARZEA: Quarto, cozinha, banheiro - R\$750,00 com água e luz inclusas - A-652
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro - Mobilizado - R\$650,00 + taxas - A-651
N.S. de FÁTIMA: Lindo loft mobilizado - Próximo a Unifeso - R\$1.300,00 - A- 649

BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$700,00 - Desconto de R\$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1.000,00 + Taxas. A-642
VARZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$800,00 + Taxas. A-641
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$1.000,00 + taxas. A-638
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R\$ 850,00 + taxas - A-625
VARZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1.000,00 + Taxas. A-618
VARZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$800,00 + taxas. A-614
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$900,00 + Taxas. A-585
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1.200,00 + taxas. A-611
CASAS
CASA ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento - R\$1.200,00 + Taxas - C-002
VALE DO PARAÍSO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - R\$750,00 - C-004
LOJA / DIVERSOS
MEUDON: Sala ampla com banheiro. R\$700,00 + taxas. S-082
VALE DO PARAÍSO: Loja, 03 ambientes e banheiro - R\$850,00 - L-023
LOJA: 02 ambientes com mezanino. R\$ 2.230,00 - L-22
PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado - R\$4.500,00 - G-005
LOJA: Loja e sobre loja com banh. R\$ 1.800,00 + TAXAS - L-16
ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$1.800,00 + taxas. L-018
VARZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1000,00 + Taxas - L-017
PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R\$6.500,00 - G-03
PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R\$6.000,00 - T-001
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$1.500,00 + taxas. L-007
VENDA APARTAMENTOS
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área

de serviço, elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. - R\$240.000,00 - A-243
TLUICA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa - 63m² de área construída, estacionamento - R\$ 300 mil - A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível - prédio com elevador - R\$ 370 mil - A-239
VARZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar - Bastante ensolarado - R\$147 mil - A-238
TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade - Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem - R\$220 mil - A-237
VARZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. - Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil - A-236
ALTO: Excelente localização - Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$135.000,00 - A-235
VALE DO PARAÍSO: Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa e coletiva. R\$ 130 mil - A-210
PRATA - 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas - R\$ 240 mil - A-222
VARZEA: - Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 490 mil - A-212
CASAS
PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$680.000,00 - C-208
ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R\$ 890.000,00 - C-204
ALTO: Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$140.000,00 - C-203
TLUICA: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R\$ 350.000,00 - C-201
ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R\$ 440.000,00 - C-200
BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro

social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R\$ 380.000,00 - C-199
ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, pequena piscina, condomínio com toda infraestrutura. R\$ 550.000,00 - C-198
FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R\$ 850.000,00 - C-197
JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros + 01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R\$ 380.000,00 - C-196
LUÇAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R\$ 850.000,00 - C-195
SANTARITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R\$320.000,00 - C-192
PARQUE DO IMBUÍ: Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte master, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil - C-173
ALBUQUERQUE: - Green Valley - Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza - R\$ 1.300.000,00 - C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída - R\$ 250 mil - C-190
PARQUESÃO LUIZ: - Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R\$ 290 mil - C-188

TERRENO E DIVERSOS
VARZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro - L-003 - R\$380.000,00
VENDA NOVA: lote em terreno de 300m², todo murado com piscina, churrasqueira, garagem para 02 carros, portão eletrônico e fundação pronta para construir uma casa. R\$ 260.000,00 - T-123
ALBUQUERQUE: - Green Valley - Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre - R\$220 mil - T-119
ALBUQUERQUE: - Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil - T-121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina. R\$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R\$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh., área de serv., estacionamento. R\$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R\$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R\$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte,

coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R\$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2 quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R\$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R\$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R\$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R\$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

CRECI 31.506

Marcelo Bruce Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R\$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA - com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R\$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO - Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00 .

VENDA LOJA VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS TIJUCA. Com 2400m² em active. R\$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em active, podendo vender separados. R\$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS APARTAMENTOS

ALTO - Novo, com 3 qtos (suíte), banheiro social, banheiro de empregada, sala, cozinha, varanda, área de serviço, elevador e 2 vagas de garagem. R\$ 650 mil. Ref-204

ALTO - Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$380 mil

PIMENTEIRAS - Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil. Ref-287 Finância.

ALTO - Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condomínio com salão de festas. R\$ 480 mil. Ref-09

VÁRZEA - 2 qtos (suíte), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil. Ref-106

CASAS

ARARAS - Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-cozinha, área de serviço, quarto externo, quarto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$910 mil. Ref.-84

VARGEM GRANDE - Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00. Ref-128

VALE PARAÍSO - Casa linear c/ terreno de 1.600m2 plano, c/ 3 qtos, sala c/ lareira, banheiros, cozinha, varanda, área de serviço, casa p/ hóspedes, piscina, pomar e garagem. R\$ 990 mil. Ref-109

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300



TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R\$ 350.000,00.



BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suíte com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R\$ 370.000,00.



TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R\$ 1.6000.000,00.



AGRIÕES - O bairro mais chamoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suíte + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto, qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R\$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R\$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R\$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R\$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R\$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R\$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R\$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R\$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R\$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R\$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R\$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

CONFIRMA
imóveis

CRECI: 8688

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R\$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R\$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + arcond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R\$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.

COMARY. R\$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R\$ 260,00; IPTU R\$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R\$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R\$ 272,18 e IPTU (15%) R\$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R\$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima lo-

calização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R\$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina e sauna e salão p/festas. Cond. R\$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R\$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R\$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R\$ 500,00 e IPTU MENSAL R\$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R\$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R\$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R\$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R\$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R\$ 433,00a.a. Ref. 773.

CRECI-J
1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R\$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R\$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franconº 1510/203) R\$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R\$ 500,00 (Edif. Amazonas) Taxas R\$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R\$ 650,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R\$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R\$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R\$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R\$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R\$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R\$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R\$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R\$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro,

área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R\$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R\$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R\$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R\$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R\$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R\$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R\$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R\$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R\$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R\$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R\$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R\$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R\$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R\$ 402,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R\$ 1.500,00 + taxas R\$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R\$ 500,00 + taxas R\$ 230,00)

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00



LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/
WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R\$ 790,00 + taxas.

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVL CB-010. R\$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R\$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço,

Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q. R\$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald's, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

Na VÁRZEA - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R\$ 120.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R\$ 145.000,00- Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1

vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016. R\$ 200.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R\$ 170.000,00. Exclusividade!

NO ALTO – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R\$ 180.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R\$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada

do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R\$ 230.000,00.

NO ALTO - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R\$ 240.000,00.

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R\$ 245.000,00.

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas,

banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R\$ 650.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE - Ambiente tranquilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAIb. A partir de R\$ 299.000,00.

CASA JARDIM MEUDON -Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábuas corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R\$ 499.000,00. Exclusividade!!!

Ref. AV-021



CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábuas corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R\$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!



Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896,
2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Reta: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobilidade, garagem coberta. R\$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107)
Casa Tijuca: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R\$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)
Apto. Tijuca: 03 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, área de serviço, garagem, salão de festas, churrasqueira. R\$ 1.200,00 aluguel + Taxas (Cond. Casa Blanca – 202A)

Apto. Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R\$ 800,00 + taxas (H. Azul 307)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 500,00 + taxas (Henry 108)
Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro.

Venda

Casa em Albuquerque com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indepassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tel.: 97377-6513
Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suite, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

R\$ 500,00 + taxas (An-gélica 302)
Apto. Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R\$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R\$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – 1000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)
Loja – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2. R\$ 2.000,00 sem vaga de estacionamento, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

CRECI 24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA - APARTAMENTOS
ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito clara e arejada. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2º quarto revestido, armários, banheiros social completo, banheiro empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Roda dos bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R\$ 239 mil. A-201
ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão e dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suite e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R\$ 680.000,00. A-203
VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suite, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comércio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R\$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204
PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos e demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R\$ 175 mil. Estuda-se propostas. A-207

AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suite canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão de festas, sala tv, parque, garagem e elevadores. Comprove: R\$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS
PARQUE SÃO LUÍZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suite, banheiros social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda-se propostas, permuta e aceita carro. Oportunidade. R\$ 320 mil. C-202
PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suite master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, de spenta, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R\$ 750 mil (aceita casa menor com permuta) C-203
QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Solo da toda. Terreno com 1.472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suite com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro empregado, garagem coberta para 3 carros. Estuda-se permuta por apartamento em Teresópolis. R\$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R\$ 300 mil. T-201
VENDA SÍTIO com 148.800,00m2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suite e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo esportivo, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! R\$ 800 mil. S-201

Creci no. 6395

Solução

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL - APARTAMENTOS
VARZEA - prox. a Igreja Sta. Teresa - sala, quarto, banheiro, cozinha e banheiro - prédio c/ elevador. R\$ 500,00 + taxas.
FAZENDINHA - aptos novos - 1ª locação - quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00.
VARZEA - quarto c/ armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas.
TIJUCA - 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 900,00 + taxas.
ALTO - prox. a faculdade - excelente apartamento - mobiliado - amplo - 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem - portaria 24 horas, piscina e sauna. R\$ 3.200,00 c/ taxas.
ALTO - KINET - quarto c/ armário, cozinha e banheiro. R\$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS - quarto,

sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 500,00.
BARRA DO IMBUÍ - na entrada do espantalho - Kinet todo reformado - quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 500,00.
SÃO PEDRO - quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 550,00.
GOLF - Alugo casa toda ampla - quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R\$ 700,00.
VALE DO PARAISO - casa de vila ao lado da clínica de idosos - quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 450,00.
VALE PARAISO - casa de vila - ao lado da clínica de idosos - 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.
VILA MUQUI - casa ampla com excelente localização - quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.
TIJUCA - excelente casa estilo nobre - 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R\$ 1.800,00.

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS
VARZEA - Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R\$ 800,00 + taxas
ALTO - Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R\$ 2.300,00.
SÃO PEDRO - praça de rua, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R\$ 1.000,00.
VALE PARAISO - loja ampla com jirau e banheiro. R\$ 1.000,00.
SÃO PEDRO - entrada do rosário - loja ampla. R\$ 1.200,00.

VENDA
AGRIÕES - LINDO APARTAMENTO - todo reformado - 3 qts (1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep. empregada - 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo - R\$ 800 mil
ALTO - prox. ao Hospital São José - cobertura linear - com 263m2 - 3 quartos (2 suítes), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm., banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R\$ 850 mil.
QUEBRA FRASCOS-EXCELENTE CASA EM CONDOMÍNIO - 3 quartos (1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 horas - vale apenas conferir. R\$ 600 mil.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. ISABELA – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R\$ 850,00 + taxas.
RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R\$ 900,00 + taxas
ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R\$ 900,00 + taxas
ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.600,00 + taxas.
RETA – EDIFÍCIO CENTURY – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.100,00 + taxas.
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R\$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

CASAS
CENTRO – RUA CHAVES FA-RIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R\$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R\$ 1.000,00 + taxas.
SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R\$ 800,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suite), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R\$ 380 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE – Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirmoveis@uol.com.br

sítio: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS - APARTAMENTOS
ALTO – kitnet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R\$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar, térreo - sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R\$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala 2 qtos. banh. coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/ arm. banh. c/ arm. área serviço R\$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bh - sala, qto. coz. banh. R\$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente - sala, 2 qtos. c/ arm. banh. coz. c/ arm. área serviço 170 mil
CENTRO – meta - ed. club turismo - sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/ arm.), coz. banh. área, dep. emp. R\$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquinário, estac. frente ao prédio R\$ 175 mil
PIMENTEIRAS – minha casa - sala, 2 qtos. coz. c/ área serviço, banh. estacionamento carro e moto R\$ 190 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavanderia, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/ arm. área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150.000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas lazer completo no cond. - 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. c/ banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/ lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex - sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/ arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil
ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R\$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada - sala,

2 qtos. (1 suite c/ closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/ arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil
ARARAS – duplex – salão c/ lar. var. 4 qtos. (2 suítes) c/ arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para bôop. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gás, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R\$ 680 mil
BARRA DO IMBUÍ – duplex em vila - sala, qto. coz. banh. área, R\$ 140 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/ lar. 3 qtos. (2 suítes) c/ sacada e 1 c/ arm. lavabo, coz. c/ arm. área ampla, 2 aquecedores a gás, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R\$ 580 mil
ERMITAGE – cond. triplex 112,00m² - sala c/ lar. 3 suítes c/ arm. lavabo, coz. c/ arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 410 mil
ERMITAGE – urgente - cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suítes 1 c/ arm. coz. c/ arm. lavabo, sóto 3º qto. sala c/ hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suítes 2 c/ arm. sóto amplo, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 280 mil + saldo devedor da CEF + 285 mil a transferir
FAZENDINHA – salão c/ lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suítes) c/ varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/ banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R\$ 530 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquetaer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/ arm. 2 banh. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hosp. academia ginástica com banh. e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, gangem 5 carros coberto + estac. piscina, lagunho com água corrente de mina, aquecedores a gás, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo soccer, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R\$1.500.000, estuda permutas e financiamento.

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$ 590 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$ 120 mil cada um
MANSÕES DO PAQUETUER – VALE DA LUJA – 2.800m² semi planos R\$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em nuave active, com 30m de frente, águas nascente R\$ 140 mil

VENDA DE SÍTOS
VIEIRA – “direito” a 4,600 metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forno, casa caseiro de ferro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontamentos, imposto em dia - R\$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES - APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kinus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos. c/ arm. banh. coz. c/ arm. área, dep.

emp. gar. um carro, elevadores, gás de rua, R\$ 1.300,00 + taxas 660,00
BARRA DO IMBUÍ – bh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R\$ 800,00 + tax 253,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/ arm. banh. c/ arm. área serviço R\$ 800,00 + tax
CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R\$ 800,00 + tax 312,00
CENTRO – kitnet com banca de pia, elevador R\$ 500,00 + tax 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R\$ 950,00 + tax 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R\$ 1.100,00 + tax 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa - sala, 2 qtos. coz. c/ área serviço, banh. estacionamento carro e moto R\$ 1.000,00 incluído tax
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/ lar, terraço, 2 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R\$ 2.000,00 + tax 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/ arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R\$ 900,00 + tax 317,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suítes c/ arm. sóto 3º qto, lavabo, coz. área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 1.300,00 + tax. 578,00
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² - sala, 2 suítes, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, hidromassagem, sóto 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 1.500,00 + tax cond. 484,00 igi 132,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e aptos. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R\$ 1.200,00 + tax
LOCAÇÕES - VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh. 60,00m² – R\$ 1.100,00 + tax
BONSUCESSO – subda dos lúcio – loja com 100m2, 2 banheiros R\$ 1.000,00 + tax
BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banh. escritório, água poço c/ bomba R\$ 3.000,00 cada + tax somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Varzea +- 43m² R\$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercial na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R\$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R\$ 700,00 + tax 334,00
CENTRO – rua Djalma Monteiro, 20 – loja 70m² R\$ 1.800,00 + tax
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R\$ 12.000,00 + ipu
CENTRO – alugo terrenos no centro av. Lúcio Meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.500,00 + luz
RETA – sala com garagem e elevadores, Ed. Atrium R\$ 1.300,00 + tax 390,00
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R\$ 180 mil

PARTE DO VALOR GASTO EM SUAS
COMPRAS AQUI NA

ST

DISTRIBUIDORA

& Cestas Básicas

VOLTA EM BÔNUS COMO DESCONTO
NA SUA PRÓXIMA COMPRA COM AGENTE.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
(21) 97013- 4369

E AINDA PARCELE EM ATÉ
12 VEZES NO CARTÃO.

BOM D+ NÉ, ENTÃO VEM SER NOSSO CLIENTE!

Av. Delfim Moreira, 1.231
WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (340g) 01 MAIONESE (300g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (800 ml) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES <div>DINHEIRO R\$ 99,99 12x DE R\$ 9,00 No CARTÃO CRÉDITO (108,00).</div> <div>Pague em até 2x no cartão</div> <div></div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (100g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (101kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32g) <div>DINHEIRO R\$ 239,00 12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (100g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAIONESE 01 TABLETE GOIABADA 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (101kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32g) <div>DINHEIRO R\$ 336,00 12x DE R\$ 30,00 No CARTÃO CRÉDITO (360,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (100g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAIONESE 01 TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO 01 ROSQUINHA (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (101kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32g) <div>DINHEIRO R\$ 315,00 12x DE R\$ 28,00 No CARTÃO CRÉDITO (336,00).</div>	15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (100g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAIONESE 01 TABLETE GOIABADA 01 MAIONESE (300g) 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 02 MIOJOS BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (101kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32g) <div>DINHEIRO R\$ 366,00 12x DE R\$ 33,00 No CARTÃO CRÉDITO (396,00).</div>
SOLIDÁRIA	KIT 6	KIT 7	KIT 8	KIT 9
03 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 MACARRÃO (500g) 01 MOLHO TOMATE (340g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 KG FUBÁ 01 ÓLEO DE SOJA (800 ml) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 01 CREME DENTAL 02 SABONETES <div>DINHEIRO R\$ 79,99 12x DE R\$ 8,00 No CARTÃO CRÉDITO (96,00).</div> <div>ACRESCENTE BANDEJA COM 30 - OVOS APENAS + R\$ 10,00</div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ CAFÉ PILÃO (500g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAIONESE LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (101kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) <div>DINHEIRO R\$ 165,00 12x DE R\$ 16,00 No CARTÃO CRÉDITO (192,00).</div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG FUBÁ 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (400g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAIONESE 01 TABLETE GOIABADA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g) KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (101kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 01 CREME DENTAL (70g) <div>DINHEIRO R\$ 185,00 12x DE R\$ 17,00 No CARTÃO CRÉDITO (204,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 TABLETE GOIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAIONESE 01 ROSQUINHA (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (30g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 SABÃO EM PÓ (101kg) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) <div>DINHEIRO R\$ 235,00 12x DE R\$ 22,00 No CARTÃO CRÉDITO (264,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE 01 ROSQUINHA (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (30g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (101kg) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (104 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) <div>DINHEIRO R\$ 233,00 12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).</div>

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

ENTREGA GRÁTIS

NA VÁRZEA, OUTROS BAIRROS CONSULTAR TAXA.

B

BELLAVISTA

MÓVEIS PLANEJADOS

Faça-nos uma visita,
para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea
Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897